

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	2	-	4	-	2	1	-	2	-	0	7	-	2	0	2	6	-	0	2	1	-	0

(Присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков)

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
КУМИ Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области № 019/26
от 19.06.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка и иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, иного физического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица, иного юридического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Сеченовский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Сеченово, ул. Советская, участок 3/4

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	408383.17	2335509.19
2	408386.52	2335512.68
3	408383.58	2335515.53
4	408378.05	2335509.1
5	408382.47	2335509.88

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии)
52:48:1200002:7287

Площадь земельного участка

24+/-2 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

«Об утверждении проекта планировки и межевания территории общего пользования в границах кадастрового квартала 52:48:1200002 в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	408263.88	2336731.17
2	408267.02	2336733.45
3	408339.43	2336792.97
4	408357.31	2336805.54
5	408378.77	2336824.83
6	408406.49	2336832.36
7	408446.71	2336854.15
8	408468.17	2336867.57
9	408483.36	2336872.59
10	408498.57	2336867.56
11	408511.08	2336868.40
12	408530.76	2336875.94
13	408555.78	2336884.33
14	408587.97	2336873.43
15	408613.00	2336868.40
16	408635.57	2336874.26
17	408680.27	2336891.87
18	408705.30	2336896.07
19	408756.26	2336891.02
20	408775.93	2336889.35
21	408792.02	2336897.73
22	408809.90	2336921.20
23	408828.67	2336961.45
24	408890.37	2337020.95
25	408918.97	2337039.40
26	408941.33	2337051.13
27	408961.25	2337055.32
28	408975.53	2337051.96
29	408993.40	2337046.10
30	409026.46	2337046.93
31	409068.44	2337065.38
32	409080.95	2337079.62
33	409103.28	2337085.50
34	409146.16	2337090.54
35	409214.83	2337089.38
36	409522.74	2337176.72
37	409777.77	2337260.61
38	409891.78	2337224.37

39	409903.38	2337226.86
40	409944.47	2337237.76
41	409991.81	2337241.11
42	410051.65	2337238.61
43	410080.22	2337238.60
44	410127.56	2337249.49
45	410188.30	2337268.76
46	410274.04	2337297.26
47	410304.75	2337306.98
48	410383.16	2337235.54
49	410527.41	2337157.61
50	410539.76	2337165.66
51	410544.82	2337177.23
52	410547.24	2337180.07
53	410630.13	2337267.33
54	410659.84	2337300.72
55	410742.32	2337225.45
56	410620.10	2337091.93
57	410609.90	2337100.62
58	410605.40	2337015.43
59	410600.53	2337015.60
60	410591.02	2337015.38
61	410563.24	2337007.68
62	410527.72	2336991.82
63	410466.34	2336962.84
64	410407.83	2336934.82
65	410379.27	2336918.86
66	410350.91	2336899.10
67	410329.86	2336875.43
68	410253.87	2336745.78
69	410166.95	2336586.54
70	410183.46	2336577.15
71	410308.46	2336497.25
72	410298.25	2336483.82
73	410290.05	2336464.15
74	410295.79	2336451.02
75	410303.17	2336439.55
76	410308.09	2336428.89
77	410308.91	2336419.05
78	410305.46	2336406.47

79	410293.69	2336396.80
80	410274.01	2336385.32
81	410259.96	2336370.19
82	410259.75	2336354.20
83	410261.59	2336341.48
84	410269.48	2336333.19
85	410268.25	2336322.93
86	410260.43	2336315.13
87	410241.67	2336319.84
88	410226.91	2336319.84
89	410207.23	2336313.28
90	410193.29	2336305.90
91	410183.45	2336297.71
92	410176.06	2336287.87
93	410171.15	2336273.93
94	410169.50	2336261.64
95	410167.86	2336251.80
96	410162.13	2336238.67
97	410154.74	2336219.83
98	410150.64	2336209.15
99	410147.36	2336199.32
100	410141.61	2336196.04
101	410130.97	2336193.58
102	410115.39	2336193.58
103	410101.44	2336192.76
104	410096.53	2336187.02
105	410094.07	2336179.65
106	410098.16	2336173.08
107	410103.90	2336166.52
108	410104.72	2336161.61
109	410102.26	2336155.86
110	410098.17	2336151.76
111	410094.06	2336146.85
112	410093.24	2336141.92
113	410096.53	2336133.72
114	410097.34	2336126.34
115	410094.07	2336118.14
116	410083.41	2336103.38
117	410073.56	2336089.45
118	410059.62	2336079.62
119	410047.32	2336073.07
120	410038.30	2336068.14
121	410035.85	2336062.40
122	410035.84	2336050.92
123	410033.37	2336041.90
124	410025.99	2336036.98
125	410022.71	2336032.90
126	410019.43	2336024.68
127	410011.59	2336023.58
128	409996.22	2336031.80
129	409993.48	2336037.48
130	409984.86	2336042.53
131	409973.28	2336038.10
132	409961.96	2336019.98

133	409952.40	2336004.46
134	409944.46	2336000.86
135	409932.25	2336006.96
136	409917.93	2336008.44
137	409893.10	2336005.70
138	409878.30	2335991.30
139	409847.23	2335956.65
140	409836.49	2335947.83
141	409837.95	2335925.52
142	409823.33	2335908.85
143	409815.02	2335898.39
144	409754.01	2335844.32
145	409727.25	2335827.87
146	409723.04	2335811.68
147	409727.89	2335791.48
148	409734.83	2335775.89
149	409735.67	2335758.22
150	409741.78	2335738.02
151	409752.93	2335718.65
152	409746.82	2335709.19
153	409736.72	2335704.98
154	409728.51	2335711.71
155	409720.73	2335727.91
156	409713.99	2335738.44
157	409695.05	2335743.28
158	409671.28	2335743.07
159	409652.54	2335739.70
160	409645.81	2335739.71
161	409639.71	2335744.54
162	409635.08	2335762.01
163	409620.13	2335778.22
164	409594.46	2335777.17
165	409570.65	2335765.23
166	409533.01	2335795.06
167	409519.12	2335791.70
168	409506.92	2335782.01
169	409499.76	2335764.75
170	409497.86	2335720.77
171	409492.18	2335705.41
172	409484.18	2335700.57
173	409475.55	2335698.88
174	409447.14	2335699.09
175	409439.14	2335694.88
176	409433.88	2335685.00
177	409422.51	2335676.36
178	409414.09	2335670.47
179	409408.83	2335663.74
180	409406.73	2335656.37
181	409392.84	2335641.44
182	409371.80	2335627.55
183	409347.60	2335606.51
184	409341.70	2335595.35
185	409329.71	2335579.57
186	409318.13	2335574.94

187	409301.08	2335566.52
188	409291.40	2335559.79
189	409288.03	2335546.75
190	409260.05	2335510.12
191	409253.10	2335500.65
192	409235.41	2335498.97
193	409214.79	2335501.91
194	409201.33	2335483.61
195	409190.17	2335473.30
196	409176.28	2335470.78
197	409144.51	2335482.24
198	409119.25	2335484.24
199	409101.36	2335478.98
200	409097.77	2335469.30
201	409099.46	2335457.31
202	409112.30	2335430.16
203	409116.92	2335410.37
204	409112.93	2335400.48
205	409076.52	2335383.23
206	409060.73	2335369.34
207	409052.10	2335353.98
208	409033.17	2335349.34
209	408998.23	2335352.09
210	408928.85	2335363.65
211	408901.21	2335369.56
212	408876.17	2335362.41
213	408854.91	2335368.08
214	408840.96	2335378.30
215	408820.82	2335378.40
216	408787.15	2335369.35
217	408754.11	2335355.68
218	408734.12	2335345.15
219	408725.04	2335325.72
220	408727.58	2335309.80
221	408739.38	2335294.66
222	408766.86	2335271.94
223	408759.37	2335258.03
224	408748.42	2335252.55
225	408731.79	2335246.46
226	408708.64	2335243.30
227	408693.49	2335247.31
228	408680.65	2335242.67
229	408671.82	2335235.73
230	408618.36	2335183.33
231	408603.62	2335162.91
232	408577.53	2335137.88
233	408557.11	2335128.61
234	408525.76	2335124.83
235	408513.97	2335122.72
236	408484.09	2335140.83
237	408456.94	2335144.19
238	408456.88	2335144.33
239	408464.23	2335153.47
240	408452.79	2335178.07
241	408448.69	2335179.47

242	408422.78	2335231.26
243	408413.32	2335250.53
244	408405.45	2335267.97
245	408405.52	2335269.82
246	408405.92	2335272.64
247	408407.45	2335277.33
248	408410.43	2335286.04
249	408432.96	2335309.60
250	408443.31	2335318.89
251	408445.04	2335317.06
252	408455.76	2335325.94
253	408494.41	2335360.89
254	408489.04	2335366.88
255	408473.74	2335383.92
256	408475.75	2335383.25
257	408466.01	2335395.26
258	408432.44	2335431.88
259	408398.88	2335468.50
260	408333.64	2335533.52
261	408316.37	2335546.44
262	408302.09	2335559.39
263	408286.46	2335571.72
264	408224.89	2335617.96
265	408170.64	2335660.78
266	408096.30	2335730.02
267	408079.76	2335745.45
268	408070.41	2335753.71
269	408061.54	2335762.30
270	408047.38	2335774.07
271	408012.50	2335804.89
272	408011.43	2335803.92
273	407989.57	2335822.07
274	407967.43	2335842.24
275	407896.75	2335904.21
276	407885.04	2335913.33
277	407866.03	2335930.49
278	407864.65	2335929.08
279	407832.36	2335957.16
280	407829.99	2335961.56
281	407830.01	2335963.01
282	407830.28	2335979.05
283	407819.42	2335991.30
284	407809.08	2335987.55
285	407795.32	2336004.05
286	407744.61	2336071.53
287	407742.10	2336081.51
288	407737.14	2336087.72
289	407718.61	2336115.15
290	407686.04	2336159.07
291	407686.15	2336163.70
292	407668.38	2336196.03
293	407651.63	2336237.43
294	407640.78	2336266.95

295	407639.68	2336270.95
296	407635.23	2336287.16
297	407621.32	2336367.79
298	407634.03	2336358.44
299	407639.32	2336338.57
300	407649.90	2336322.25
301	407677.94	2336310.73
302	407683.94	2336312.49
303	407689.94	2336314.23
304	407660.28	2336415.93
305	407646.19	2336494.10
306	407642.34	2336647.54
307	407648.76	2336734.35
308	407686.35	2336898.09
309	408008.48	2336963.64
310	408090.13	2336997.65
311	408094.53	2336995.59
312	408122.50	2336995.58
313	408142.16	2336997.72
314	408155.07	2336997.71
315	408156.53	2336997.71
316	408168.62	2336990.62
317	408186.01	2336992.04
318	408238.19	2337001.25
319	408258.96	2337000.55
320	408259.36	2337000.54
321	408291.87	2336992.03
322	408320.44	2337006.92
323	408405.69	2336990.25
324	408409.82	2336982.10
325	408420.39	2336957.26
326	408424.18	2336940.23
327	408416.62	2336923.91
328	408398.48	2336906.88
329	408371.26	2336886.32
330	408325.88	2336861.48
331	408292.62	2336838.78
332	408264.51	2336815.06
333	408262.36	2336813.24
334	408230.60	2336779.89
335	408207.93	2336750.09
336	408176.91	2336708.23
337	408154.99	2336688.35
338	408136.08	2336660.67
339	408121.45	2336645.03
340	408120.14	2336643.52
341	408072.93	2336587.60
342	408071.62	2336586.09
343	408036.59	2336544.76
344	407988.83	2336497.33

345	407987.52	2336495.81
346	407942.94	2336445.85
347	407941.63	2336444.31
348	407900.01	2336405.07
349	407898.71	2336403.55
350	407865.63	2336372.72
351	407861.30	2336368.19
352	407865.63	2336364.20
353	407866.92	2336365.73
354	407864.12	2336368.40
355	407867.15	2336371.41
356	407900.81	2336400.48
357	407947.06	2336441.63
358	407992.59	2336488.97
359	407999.84	2336493.81
360	407999.35	2336474.38
361	407999.32	2336472.89
362	407998.82	2336452.92
363	408009.74	2336464.26
364	408060.66	2336520.45
365	408117.85	2336584.17
366	408168.79	2336640.34
367	408191.42	2336671.90

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

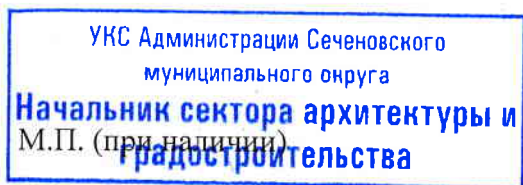
Постановление Администрации Сеченовского муниципального района №1050 от 09.12.2019 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории общего пользования в границах кадастрового квартала 52:48:1200002 в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области»

Градостроительный план подготовлен

Нужнова М.Н.

Начальник сектора архитектуры и градостроительства Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

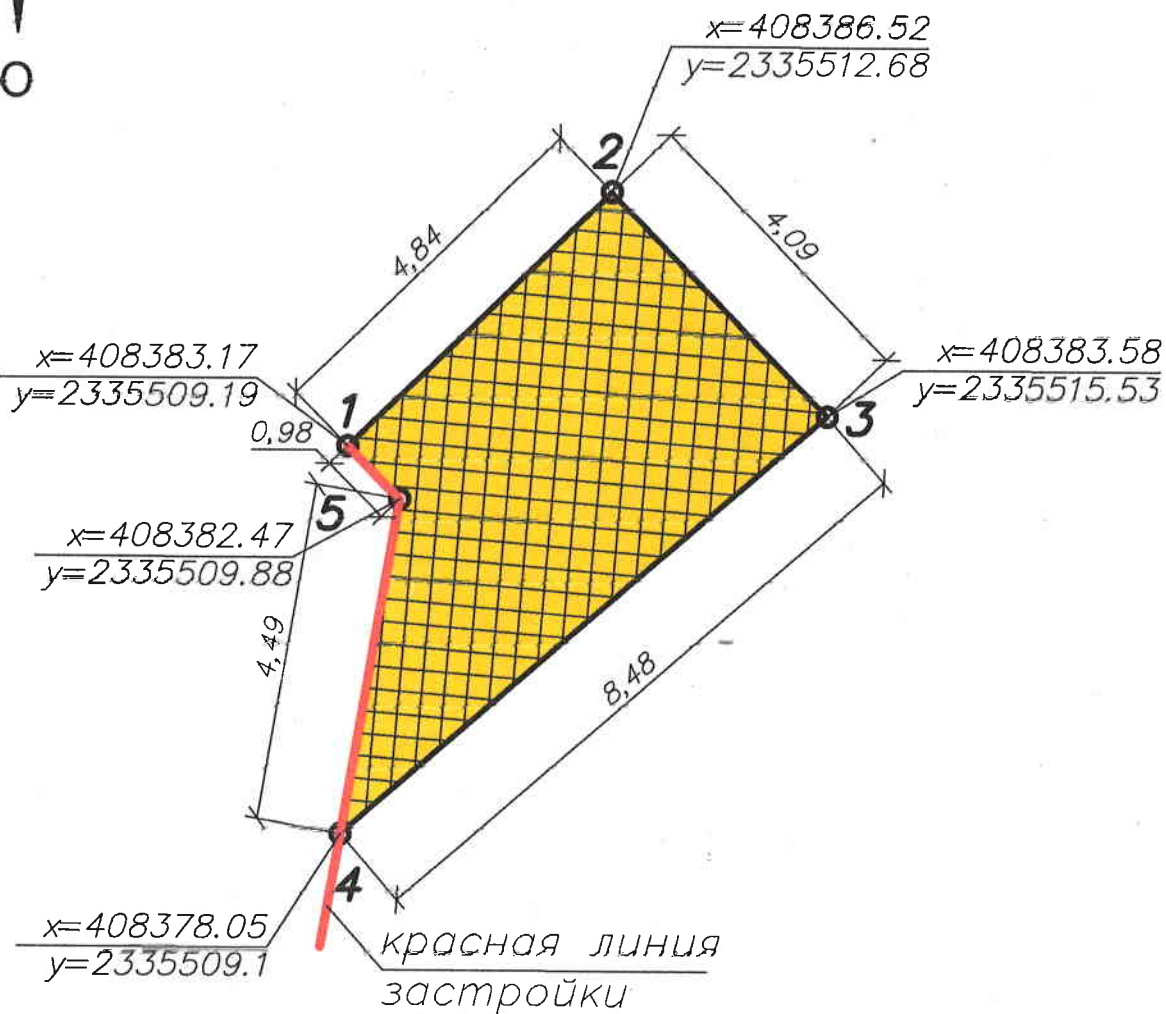
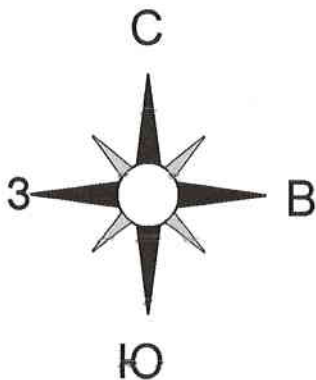


(Handwritten signature)
(подпись)

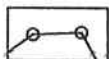
М.Н. Нужнова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.06.2026 год
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:



— граница земельного участка



— место допустимого расположения ОКС

				Сектор архитектуры и градостроительства Администрации Сеченовского муниципального округа			
				Чертеж градостроительного плана территории			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	с. Сеченово, ул. Советская, земельный уч. 3/4, Сеченовский муниципальный округ, Нижегородская область		
Нач. сект.	Нужнова М.Н.	Исполн.	Исполн.	26.06			
					Стадия	Лист	Листов
					Р.Ч.	1	1
				Чертеж М 1 : 100			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): земельный участок относится к зоне О — Общественно-деловая зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Постановление Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 10.11.2025 г. № 800 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сеченовского муниципального округа Нижегородской области».*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка (Приложение к градостроительному плану земельного участка)

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

отсутствуют

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____,
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального строительства, градостроительного плана) _____ этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

N _____,
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ отсутствует _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

отсутствует _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области № 105 от 27.12.2022 года "Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области ", Решение Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области №47 от 06.12.2024 года «О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, утверждённое решением Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 27.12.2022г. № 105».

11. Информация о красных линиях: _____ информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

О. Общественно-деловая зона

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение	-	-	4	-	-	1	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 , при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторног о пункта							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	административно е здание для приема физических и юридических лиц	-	-	4	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	-	-	4	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения	3.2.3	здание отделения почты	-	-	4	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи									строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	-	-	4	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории	-	-	4	-	-	-	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств;	Для дошкольного образования						В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
				-	-	3	-	-	-	
				Для начального и среднего общего образования						
				-	-	5	-	-	-	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границы земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		здания специализированных школ							
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	здание УВД, полиции, налоговой службы; здание прокуратуры, суда; здание органа власти и управления	-	-	5	-	-	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	4.1	административное здание; офисное здание	-	-	-	-	-	3	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)									сложившейся застройки
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	200	-	4	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	здания банков и страховых компаний	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	500	-	2	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Предприятия общественного

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	закусочные, бары)									питания не более 100 мест; 3. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	гостиница; хостел	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	досуговый центр (боулинг, караоке и т.д.); ночной клуб	200	-	3	-	80	3	1. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 3. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо									
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал; бассейн; здание спортивного комплекса; здание физкультурно- оздоровительного комплекса; крытый ледовый каток	100	-	2	-	60	3	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	100	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	8.3	контрольно- пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	-	-	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий									
Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов									
Условно разрешенные виды использования										
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	индивидуальный жилой дом; здание гаража	200	600	3 для индивиду ального жилого дома, 1 для хозяйстве нных построек	-	40	3 до жилого дома; 1 до хоз. построек	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинобразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения; здание гаража	-	-	4	-	40	-	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц; 3. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция; здание гаража	150	-	3	-	80	отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокирован	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 , при осуществлении нового строительства; 2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10; 3. В условиях сложившейся застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха								ной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа)	допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	3	-	50	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	4.3	рынок; ярмарка	-	-	2	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 , при осуществлении нового строительства;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка									2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи	-	-	1	-	90	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Заместитель главы Администрации –
начальник управления капитального
строительства, ЖКХ, жилищной политики
и жилищного фонда

Крупнов Дмитрий Александрович
29.06.2026

